



Casper Sørensen
Tostholmvej 9
2640 Hedehusene

Dir.tlf.: **43 59 12 50**
Email: **tmc@htk.dk**

20-02-2024

Ekspeditionstid:

Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30

Torsdag 10.00 - 17.00

Fredag 10.00 - 13.30

Landzonetilladelse til etablering af vandhul på Tostholmvej 9, 2640 Hedehusene Matr.nr. 30g Katrinebjerg Hgd.

Du har søgt Høje-Taastrup Kommune om landzonetilladelse til etablering af et vandhul på 500-1.000 m² i en fugtig lavning på marken på ejendommen Tostholmvej 9, 2640 Hedehusene. Området, hvor vandhullet ønskes etableret, fremgår af kortbilag 1.

Arealet, hvor vandhullet skal etableres, ligger i landzonen. Etablering af vandhuller er en ændret anvendelse, som kræver tilladelse efter Planlovens § 35¹.

Afgørelse

Høje-Taastrup Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af et vandhul på 500-1.000 m² på matr.nr. 30g Katrinebjerg Hgd. inden for det areal, der er markeret på kortbilag 1.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

Vandhullets udformning

- Vandhullet etableres med en maksimal dybde på ca. 1½ meter på det dybeste sted.
- Vandhullet etableres, så det har et naturligt udseende, dvs. at det følger terrænet og etableres med en bugtet vandhulsbrink, så der opstår små vige.
- Vandhullet skal i videst muligt omfang anlægges med jævnt skrånende bredder og hældningen må generelt ikke være større end 1:5.
- Der må ikke anlægges øer eller lignende i vandhullet.

Det opgravede materiale

- Den opgravede jord kan spredes ud på marken i et højst 30 cm tykt lag og i en afstand af mindst 10 meter fra vandhullet og fra fredede og naturbeskyttede arealer. Der skal sikres naturlige overgange til det eksisterende terræn.
- Hvis der under opgravningen ved syn eller lugt opstår mistanke om jordforurening skal arbejdet straks stoppes, og kommunen skal underrettes.

Evt. dræn føres udenom vandhullet

- Der må ikke føres dræn til eller gennem vandhullet, dvs. evt. dræn føres uden om vandhullet. Vær opmærksom på, at der ikke må ske afbrydelse af dræn, der har betydning for anden mands jord/ejendom.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 om lov om planlægning, med senere ændringer

Kontakt til Kroppedal Museum

- Du skal i god tid inden etableringen af vandhullet tage kontakt til Kroppedal Museum, af hensyn til overvågning ift. underjordiske fortidsminder.

Øvrige vilkår

- Der etableres en udyrket bræmme på mindst 2 meter omkring vandhullets kronekant, hvor der ikke sker jordbearbejdning, gødes eller sprøjtes. Det anbefales at udlægge en større bræmme.
- Der må ikke fodres i eller omkring vandhullet.
- Der må ikke udsættes ænder, fisk, krebs eller andre dyr i vandhullet
- Der ikke må udplantes eller udsås planter i vandhullet, på bredarealet eller i den udyrkede bræmme omkring det.
- Der må ikke plantes træer eller buske, der kan kaste skygge på vandfladen.
- Der må ikke opsættes andehuse eller lignende i vandhullet.
- Der må ikke etableres broer, platforme eller lignende i vandhullet.

Landzonetilladelsen med tilhørende vilkår er meddelt med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1.

Ansøgning

Du har i forbindelse med overtagelsen af ejendommen kontaktet kommunen med ønsket om at etablere et eller flere vandhuller i fugtige lavninger på matr.nr. 30g Katrinebjerg Hgd.

Efter en dialog har du besluttet at søge om landzonetilladelse til et vandhul på 500-1.000 m² placeret i kanten af et udyrket areal der grænser op til et areal omfattet af fredningen "Katrinebjerg Enge og Nybølle Å". Vandhullet vil afhængig af den endelige størrelse og udformning ligge i en afstand af ca. 20-30 meter fra fredningsgrænsen. Fredningsgrænsen er vist på kort-bilag 2.

Baggrunden for ansøgningen er, at der er tale om en lavning, der er fugtig/våd en stor del af året. Etablering af et vandhul kan være med til at holde det omkringliggende areal mere tørt og samtidig give gode muligheder for naturen og understøtte jagt i området.

Naboorientering

Kommunen har orienteret naboerne på Tostholmvej 7 og Tostholmvej 11 om ansøgningen². Der er ikke indkommet bemærkninger.

Kroppedal Museums bemærkninger

Da der kan være underjordiske fortidsminder i jorden, har kommunen anmodet Kroppedal Museum om eventuelle bemærkninger. Museet oplyser, at der ikke er behov for, at området prøvegraves inden etablering af vandhullet. Museet ønsker derimod at have mulighed for at være til stede under udgravningen. Desuden ønsker de at gennemgå jorden med metaldetektor.

Kommunens vurdering

Høje-Taastrup Kommune ønsker, at det generelt skal være muligt at etablere nye naturområder og småbiotoper i kommunen³.

Vandhullet etableres inden for et areal, der i kommuneplanen er udpeget som spredningskorridor og en del af Grønt Danmarkskort, og hvor det i særlig grad er fokus på forbedring af spredningsmulighederne for vilde dyr og planter bl.a. ved etablering af nye naturområder.

Øst for det nye vandhul ligger et større udyrket område. Hovedparten af dette er fredet og beskyttet natur jf. naturbeskyttelseslovens § 3 samt en del af det internationale naturnetværk Natura2000. Afstanden til fredningsgrænsen er ca. 20 meter. Du kan se fredningsgrænsen,

² Jf. Planlovens § 35, stk. 4

³ Det fremgår bl.a. af kommuneplanens retningslinje 2.2.11

den vejledende registrering af § 3-beskyttet natur og Natura2000 området på kortbilag 2, 3 og 4.

Det er kommunens vurdering, at etablering af et vandhul som ansøgt vil have en positiv effekt på biodiversiteten i området og bl.a. have potentiale for at understøtte områdets paddebestand. Vandhullet ligger i direkte forbindelse med et udyrket areal og meget nær fredede og § 3-beskyttede områder og vil dermed indgå som en del af et samlet område med gode vilkår for dyr og planter.

Baggrund for vilkår

Kommunen har stillet en række vilkår om bl.a. udformning og begrænsning af næringsstofftilførsel, der skal sikre, at vandhullet kan opnå en god naturkvalitet.

Vandhullets form har stor betydning. Et lavvandet vandhul med flade skråninger giver det bedste vandhul, og det skal anlægges, så det falder naturligt ind i terrænet. Bredden og bunden skal være jævnt skrånende og generelt ikke med en hældning på mere end 1:5, dvs. et fald på 20 cm pr. meter. Det skal tilstræbes, at det får en varieret form, så der opstår bugter og småvige. Det giver lune områder, hvor der hurtigt vil indfinde sig et naturligt dyre og planteliv, og som kan give gode muligheder for vandhulsdyr, herunder padder.

Dybden på et vandhul ska være afpasset vandhullets størrelse. Et vandhul på 500-1.000 m² bør have en dybde på 1-1,5 meter på det dybeste sted. Der kan ikke etableres øer i vandhullet. Øer er både landskabeligt unaturligt i små vandhuller, og det forringer vanddybden i lavvandede vandhuller som her.

For at få et vandhul med en god naturkvalitet, er det vigtigt, at der ikke tilføres større mængder næringsstoffer fra de dyrkede arealer. Næringsstoffer kan både medføre at der dannes alger og uklart vand, og at vandhullet relativt hurtigt gror til. Desuden vil der relativt hurtigt ophobes et tykt slamlag i bunden. Eventuelle dræn må derfor ikke føre direkte ned i vandhullet, men skal føres uden om i en passende afstand. Desuden er det vigtigt, at der ikke dyrkes og gødskes helt ud til vandhullet.

Der er stillet vilkår om en udyrket zone på mindst 2 meter fra vandhullets overkant, men det er kommunens anbefaling, at der udlægges en udyrket bræmme på 10 meter omkring vandhullet, for at mindste tilførslen af næringsstoffer til vandhullet. Vandstanden i vandhullet vil variere over året, og det er vigtigt, at der er en udyrket bræmme omkring vinter-oversvømmelsesarealet. Endelig er det vigtigt, at der ikke fodres for vildt i eller i nærheden af vandhullet, da foder også vil tilføre næringsstoffer til vandhullet.

Vandhullet ligger i direkte forbindelse med et udyrket område og nær eng, mose og vandhuller. Dyr og planter vil hurtigt indfinde sig i og omkring vandhullet. Udover vilkår om, at der ikke må udsættes dyr i vandhullet og udsås frø mv., er der også stillet vilkår om, at der ikke må plantes træer eller buske, der kan skygge på vandfladen. Beplantning omkring vandhullet vil betyde, at vandet bliver køligere, hvilket gør det uegnet som levested for bl.a. padder. Desuden vil blade fra træer falde ned i vandhullet og forringe vandkvaliteten, hvilket vil kræve hyppigere oprensning.

Øvrige anbefalinger

Læg marksten i små dynger i nærheden af vandhullet. Det giver gode skjulesteder og overvintringsmuligheder for padder mv. Læg gerne et par større sten i vandhullets lavvandede partier. Det giver gode siddepladser for forskellige dyrearter.

Der vil næsten altid komme mange alger i et nyt vandhul. Det skyldes især frigørelse af næringsstoffer ved jordarbejdet. Det kan tage nogle år før balancen i vandet bliver bedre. Det er kommunens anbefaling, at store tætte klumper af alger bør fjernes. Efter 2-3 år aftager algemængden naturligt. Er der stadigvæk tætte algemåtter, kan det skyldes, at der tilføres for meget næring fra omgivelserne. Forsøg at forhindre dette, og fjern de alger, du kan med skovl, greb, rive, net og andre håndredskaber. Er det nødvendigt, så benyt waders og hvis

der kommer meget dunhammer og tagrør, så slå evt. også nogle af planterne i kanten under vandet med le. Husk at indsamle og fjerne afslået materiale og trådalger m.v. gerne 10 meter væk, så næringsstofferne ikke løber tilbage i vandhullet. Husk at det ikke må lægges inden for fredningen eller §3-beskyttede arealer.

Kulturhistoriske interesser

Kroppedal Museum har som nævnt ovenfor oplyst, at de gerne vil have mulighed for at være til stede under etableringen af vandhullet samt undersøge området med metaldetektor. Det er således vigtigt, at du tager kontakt til museet i god tid inden arbejdet går i gang. Du kan kontakte museumsinspektør Lotte Sparrevohn på mail lotte.sparrevohn@kroppedal eller telefon 4330 3005.

Natura2000 og Bilag IV-arter

EU's habitatdirektiv beskytter en række naturområder – de såkaldte Natura2000-områder. Det nærmeste Natura2000-område er "Sengeløse Mose og Vasby Mose", der også strækker sig et stykke mod nord langs Hove Å. Området er bl.a. udpeget for naturtyperne rigkær og tidvis våd eng samt for Stor Vandsalamander. Afstanden til området er ca. 275 meter mod øst.

Desuden er der en række arter, der også er beskyttet gennem EU's habitatdirektiv bilag IV. I Høje-Taastrup Kommune findes to paddearter, der er omfattet af bilag IV, nemlig Stor Vandsalamander og Spidssnudet Frø. Begge arter findes i området. Nærmeste kendte ynglelokali- tet for Spidssnudet Frø ligger ca. 175 meter mod øst, mens der er godt 800 meter til nærme- ste registrerede ynglevandhul for Stor Vandsalamander.

Det er kommunens vurdering, at etablering af et vandhul som ansøgt vil kunne have positiv effekt for området's padder. Der vil ikke være nogen negativ påvirkning af hverken Na- tura2000-området eller bilag IV-arter.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens⁴ § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige be- kendtgørelse af afgørelsen er udløbet⁵. Der er klagevejledninger sidst i dette brev. En klage har opsættende virkning medmindre klagenævnet bestemmer andet. Hvis der klages over af- gårelsen, vil Høje-Taastrup Kommune straks give jer besked.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.htk.dk den 20.02.2024.

Du er velkommen til at kontakte mig på 4359 1250 eller mail bmc@htk.dk, hvis du har spørgsmål eller der er andet, du har behov for at vende.

Med venlig hilsen

Vibeke Steen Heskjær
Biolog

Kortbilag og klagevejledning på de næste sider

⁴ Planloven, Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020

⁵ jf. Planlovens § 60a, stk. 1

Bilag 1 – Vandhullet etableres inden for den grønne markering.



Bilag 2 – fredningsgrænser (lyseblå skravering)



Bilag 3 – vejledende registrering af beskyttet natur jf. naturbeskyttelseslovens § 3
Rød: mose. Grøn: eng



Bilag 4 – Del af Natura2000-området Sengeløse Mose og Vasby Mose



Klagevejledning ang. landzonetilladelse

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. planlovens § 60. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen, jf. planlovens § 62.